

Projet « LAND&ESTATE »

Activité

La société « LAND&ESTATE » est une immobilière, propriétaire de plusieurs immeubles, terrains à bâtir et terres agricoles. La société et ses actifs sont situés en province de Liège.

Patrimoine Immobilier

- ✓ 1 immeuble d'appartements loués (11 unités)
- ✓ 3 maisons louées
- ✓ 2 terrains mixtes (à bâtir en front de rue)
- ✓ 6 terrains agricoles libres d'occupation (22 ha)
- ✓ 1 terrain industriel (44 ares)

Chiffres clés

- Fonds propres : ± 1.200.000€
- Valeur comptable nette des actifs : ± 2.200.000€
- Loyers perçus : ± 150.000€
- ETP : 0

Atouts

- La société ne présente **aucune dette à l'égard de tiers**, assurant une situation financière saine.
- Des **terrains agricoles libres d'occupation** situés en Hesbaye.

L'immeuble d'appartements est équipé de **panneaux photovoltaïques** et est **certifié PEB A ou B**.
- Les **locataires** occupent les lieux de manière **stable**, assurant des revenus réguliers et sécurisés.
- **Pas de syndic.**
- Des bâtiments en **ordre urbanistique**.
- Un **patrimoine de qualité**

Transaction

La vente se fera sous forme d'un **share deal pour 100% des actions** de la société sur base de l'actif net corrigé.

Personnes de contact



Philippe Hennebert
Managing Partner



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fb-transmission.com



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fb-transmission.com