

Project « LAND&ESTATE »

Activiteit

Het bedrijf « LAND&ESTATE » is een vastgoedonderneming die een aantal gebouwen, bouwgronden en landbouwgronden bezit. Het bedrijf en zijn activa bevinden zich in de provincie Luik.

Vastgoedportefeuille

- ✓ 1 verhuurd flatgebouw (11 eenheden)
- ✓ 3 verhuurde huizen
- ✓ 2 gemengde percelen (bouwpercelen aan de straatkant)
- ✓ 6 onbebouwde landbouwpercelen (22 ha)
- ✓ 1 industrieel perceel (44 are)

Belangrijke cijfers

- Eigen vermogen : ± 1.200.000€
- Netto boekwaarde van activa : ± 2.200.000€
- Huurinkomsten : ± 150.000€
- FTE : 0

Sterktes

- Het bedrijf heeft **geen schulden aan derden**, wat zorgt voor een gezonde financiële positie.
- **Onbebouwde landbouwgrond** in Haspengouw.
- Het appartementengebouw is uitgerust met **zonnepanelen** en heeft een **EPC A of B certificaat**.
- **Huurders** bewonen het pand op een **stabiele** basis, waardoor je gegarandeerd een regelmatig en vast inkomen hebt.
- **Geen syndicus**
- Gebouwen in **stedelijke ordening**.
- Een **erfgoed** van **hoge kwaliteit**

Transactie

De verkoop zal plaatsvinden in de vorm van een **aandelentransactie** voor 100% van de aandelen van het **bedrijf** op basis van gecorrigeerde netto-activa.

Contactpersonen



Philippe Hennebert
Managing Partner

☎ +32 495 58 11 80
✉ philippe.hennebert@fb-transmission.com



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant

☎ +32 470 19 76 83
✉ frederic.driessens@fb-transmission.com