

Projet « APPART CONSTRUCT »

Activité

Avec une **présence établie dans la province du Luxembourg**, le groupe « APPART CONSTRUCT » est un partenaire de confiance dans le **développement de résidences neuves** d'appartements ou maisons confortables à taille humaine situées en milieu urbain ou rural. Son **expertise** et sa **volonté d'innover** en font un **acteur de renom** au sein des développeurs-promoteurs professionnels.



Atouts



Le groupe est non seulement **promoteur** immobilier mais également **développeur** grâce à un savoir-faire et des connaissances propres.



Au cœur de l'Europe, la province du Luxembourg lui permet de bénéficier d'une **bonne dynamique depuis plusieurs années**.



La mise en place **d'une répartition géographique intelligente** évitant la concurrence interne assure un bon équilibre dans la gestion des terrains.



La société dispose d'un **important stock de terrains** représentant un potentiel de plus de 300 appartements et 70 maisons pour une quarantaine de terrains.



La **situation financière** est **saine** tant au niveau de sa rentabilité que de sa structure bilantaire.

Localisation



Chiffres clés



Chiffre d'Affaires moyen sur les 4 dernières années : **± 20 M€**



Marge Brute moyenne sur les 4 dernières années : **± 20%**



Unités de logement construites en moyenne par an : **75**



Stock terrains pour **4 ans d'activité**

Transaction

Les actionnaires de la société **souhaitent céder l'entreprise** au profit d'un acteur du secteur ou d'un investisseur désirant **soutenir le développement et la future croissance de l'entreprise**.

Personnes de contact



Philippe Hennebert



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fb-transmission.com



Frédéric Driessens



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fb-transmission.com