

# Project « APPART CONSTRUCT »

## Activiteit

Met een **gevestigde aanwezigheid** in de provincie **Luxemburg** is de groep « APPART CONSTRUCT » een betrouwbare partner in de **ontwikkeling van nieuwe woningen** met comfortabele appartementen of huizen op menselijke schaal in stedelijke of landelijke gebieden. Zijn **expertise** en **wil om te innoveren** hebben van het bedrijf een **gerenommeerde speler** onder professionele ontwikkelaars gemaakt.



## Sterktes



De groep is niet alleen een **vastgoedontwikkelaar**, maar ook een **ontwikkelaar** met zijn eigen knowhow en expertise.



In het hart van Europa laat de provincie Luxemburg hen toe om te genieten van een **goede dynamiek** sinds enkele jaren.



Een **intelligente geografische verdeling** die interne concurrentie vermijdt, zorgt voor een goed evenwicht in het landbeheer.



Het bedrijf heeft een **grote grondoppervlakte**, goed voor een potentieel van meer dan 300 flats en 70 huizen op ongeveer veertig percelen.



De **financiële positie** van het bedrijf is **gezond**, zowel wat betreft de winstgevendheid als de balansstructuur.

## Locatie



## Belangrijke cijfers



Gemiddelde omzet over de afgelopen 4 jaar : **± 20 M€**



Gemiddelde brutomarge over de afgelopen 4 jaar : **± 20%**



Gemiddeld aantal gebouwde wooneenheden per jaar : **75**



Grondvoorraad voor **4 jaar activiteit**

## Transactie

De aandeelhouders van het bedrijf **willen het bedrijf verkopen** aan een speler in de sector of een investeerder die de **ontwikkeling en toekomstige groei** van het bedrijf wil ondersteunen.

## Contactpersonen



**Philippe Hennebert**



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fb-transmission.com



**Frédéric Driessens**



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fb-transmission.com