

Indicatieve foto
(vertrouwelijkheid)

Project « OFFICE BUILDING »

Activiteit

« Office Building » is eigenaar van een klein **vastgoedcomplex** met multifunctionele kantoren, goed uitgerust en met een uitstekende zichtbaarheid. Deze kantoren zijn momenteel verhuurd **maar kunnen binnen enkele maanden (gedeeltelijk of geheel) vrijgemaakt worden.**

Locatie

Het pand is gelegen in een **bedrijvenpark** in Picardië Wallonië



Sterktes



Het betreft 2 **aangrenzende gebouwen** (2x 500m²) met een grote parkeerplaats. Het terrein (ongeveer 4.000 m²) biedt de **mogelijkheid tot aanzienlijke uitbreiding,**



De woning is **gelegen** in de directe omgeving van een belangrijk snelwegknooppunt.



De gebouwen worden momenteel **bewoond** door twee afzonderlijke bewoners. Ze kunnen het gebouw op korte termijn **verlaten.**



De **financiële gezondheid** is goed (geen schulden).



Indicatieve foto
(vertrouwelijkheid)

Kerncijfers

- Huidige huuropbrengsten : **± 110.000€**
- Ebitdar : **90.000€**
- Eigen vermogen : **600.000€**
- Netto kas : **50.000€**

Transactie

De aandeelhouders willen **alle aandelen verkopen** (share deal) van de vastgoedvennootschap die eigenaar is van het vastgoed.

Contactpersonen



Esteban Diez

Partner



+32 473 99 53 73



esteban.diez@fb-transmission.com



Tanguy della Faille

Partner



+32 494 57 39 27



tanguy.della.faille@fb-transmission.com