

Photo indicative  
(confidentialité)

# Projet « OFFICE BUILDING »

## Activité

« Office Building » est propriétaire d'un petit ensemble **immobilier de bureaux** polyvalents, bien équipés et jouissant d'une excellente visibilité. Ces bureaux sont actuellement loués **mais peuvent être rendus (partiellement ou totalement) libres** dans un délai de quelques mois.

## Localisation

Le bien immobilier est situé dans un **parc d'activités économiques** de Wallonie Picarde



## Atouts



Il s'agit de **2 immeubles contigus** (2x 500m<sup>2</sup>) disposant d'une ample zone de parking. Le terrain (environ 4.000m<sup>2</sup>) permet une **possibilité d'extension** significative,



Le bien est **situé** à proximité immédiate d'un nœud autoroutier important.



Les immeubles sont actuellement **occupés** par deux occupants distincts. Ils peuvent être **libérés** à brève échéance.



La **santé financière** est bonne (pas de dette).

## Chiffres clés

- Revenus locatifs actuels : **± 110.000€**
- Ebitdar : **90.000€**
- Capitaux propres : **600.000€**
- Net cash : **50.000€**

## Transaction

- Les actionnaires souhaitent procéder à la **cession de l'intégralité des parts** (share deal) de la société immobilière propriétaire du bien.

## Personnes de contact



**Esteban Diez**

Associé



+32 473 99 53 73



esteban.diez@fb-transmission.com



**Tanguy della Faille**

Associé



+32 494 57 39 27



tanguy.della.faille@fb-transmission.com